





**LEGENDA PLOCH ÚZEMÍ - NÁVRH**

- Stávající sousední objekty
- Minimální odstupové vzdálenosti - od hranice pozemku (2m), sousedních objektů (7m)
- Řešené parcely
- Zatravněná předzahrádka 1PP
- Navržené objekty plochá střecha
- Zpevněná plocha - opěrné zdi
- Zpevněné plochy - dlažba
- Zeleň stávající

**BILANCE ÚZEMÍ NAVRHOVANÝ STAV**

plocha pozemku 533/4	888 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha rodinný dům	291,4 m <sup>2</sup> (33%)
zpevněná plocha	17,7 m <sup>2</sup> (2%)
zeleň na terénu	578,9 m <sup>2</sup> (65%)
koeficient zeleně navrhovaný	65%
intenzita využití stavebního pozemku (objekty+zpevněné plochy) navrhovaný	309,17m <sup>2</sup> = 35%
intenzita využití stavebního pozemku maximální dle ÚP	35% - <b>SPLNĚNO</b>

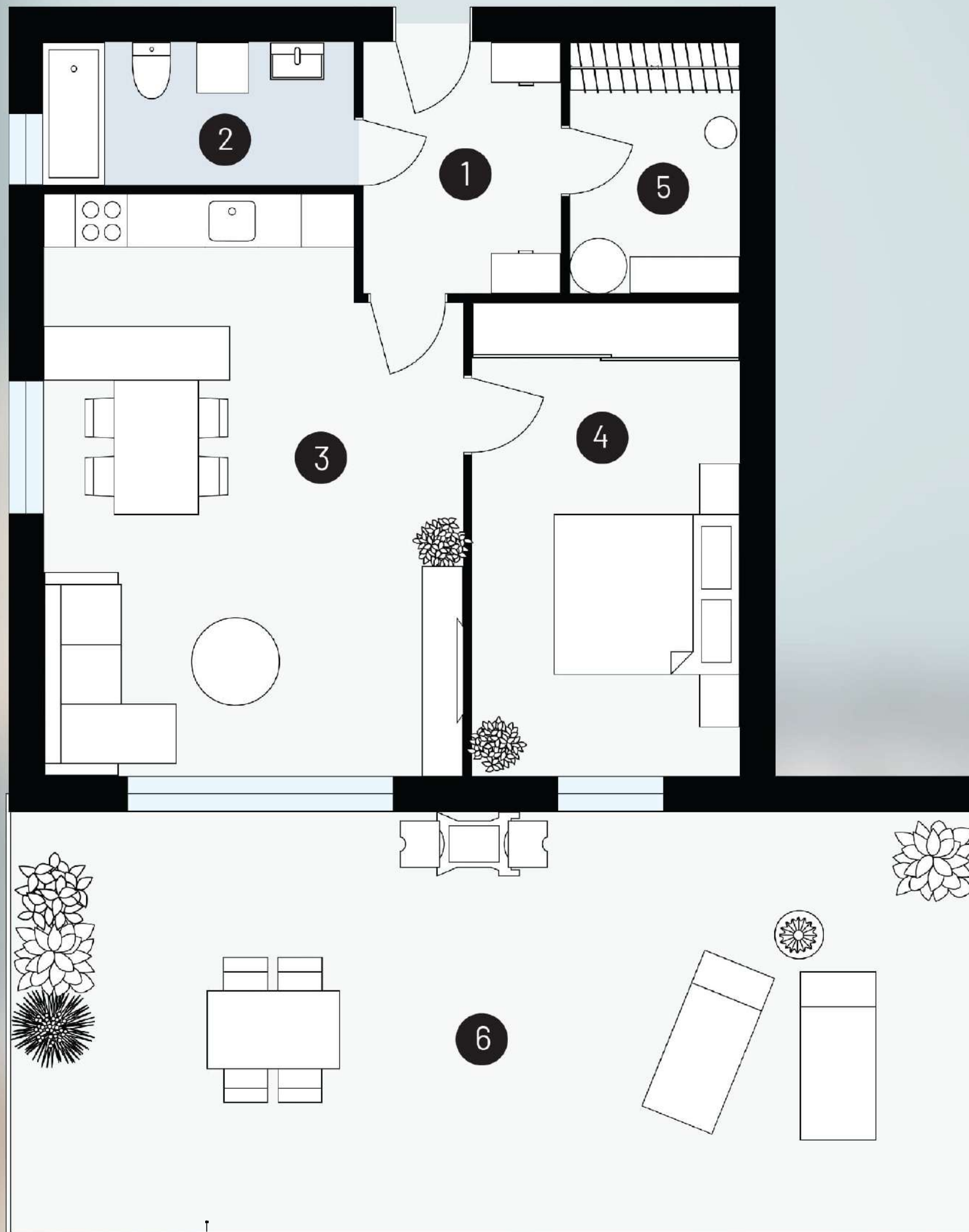
HPP objektu ..... m<sup>2</sup>

*HPP (hrubá podlaží plocha) = pro účely stanovení míry využití území je rozhodující započítatelná hrubá podlažní plocha, která je dána součtem hrubých podlažních ploch všech nadzemních podlaží a započítatelné části hrubých podlažních ploch podzemních podlaží.  
Do hrubých podlažních ploch se nezapočítávají: nadzemní podlaží: balkony a lodžie (průběžné i jednotlivé), pochozí terasy (terasy na terénu, nadzemní terasy jako jsou terasy v různých podlažích včetně ustupujícího podlaží a střešní terasy), veřejně přístupná podloubí, průchody, pasáže, pergoly a samostatné stojící krytá parkovací stání v úrovni terénu neuzavřená stěnami (oboje je ale nutné započítat do zpevněných ploch)*









# 3+KK

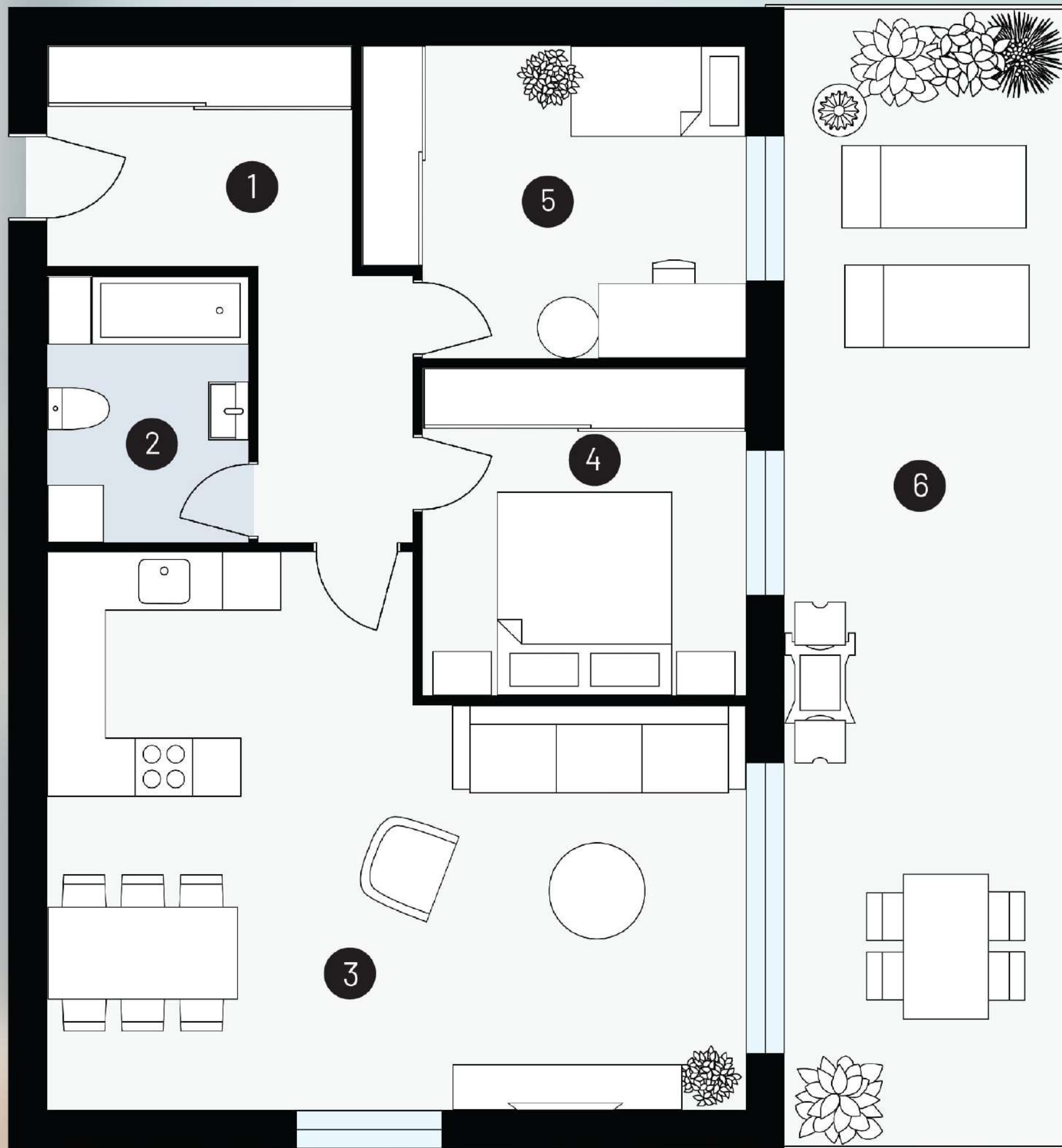
- 1 Předsíň - **6,4 m<sup>2</sup>**
- 2 Koupelna - **5,7 m<sup>2</sup>**
- 3 Obývací pokoj + kk - **29,6 m<sup>2</sup>**
- 4 Ložnice - **16,2 m<sup>2</sup>**
- 5 Šatna - **5,5 m<sup>2</sup>**
- 6 Terasa - **52,92 m<sup>2</sup>**

\* Výměry jsou pouze orientační.









# 3+KK

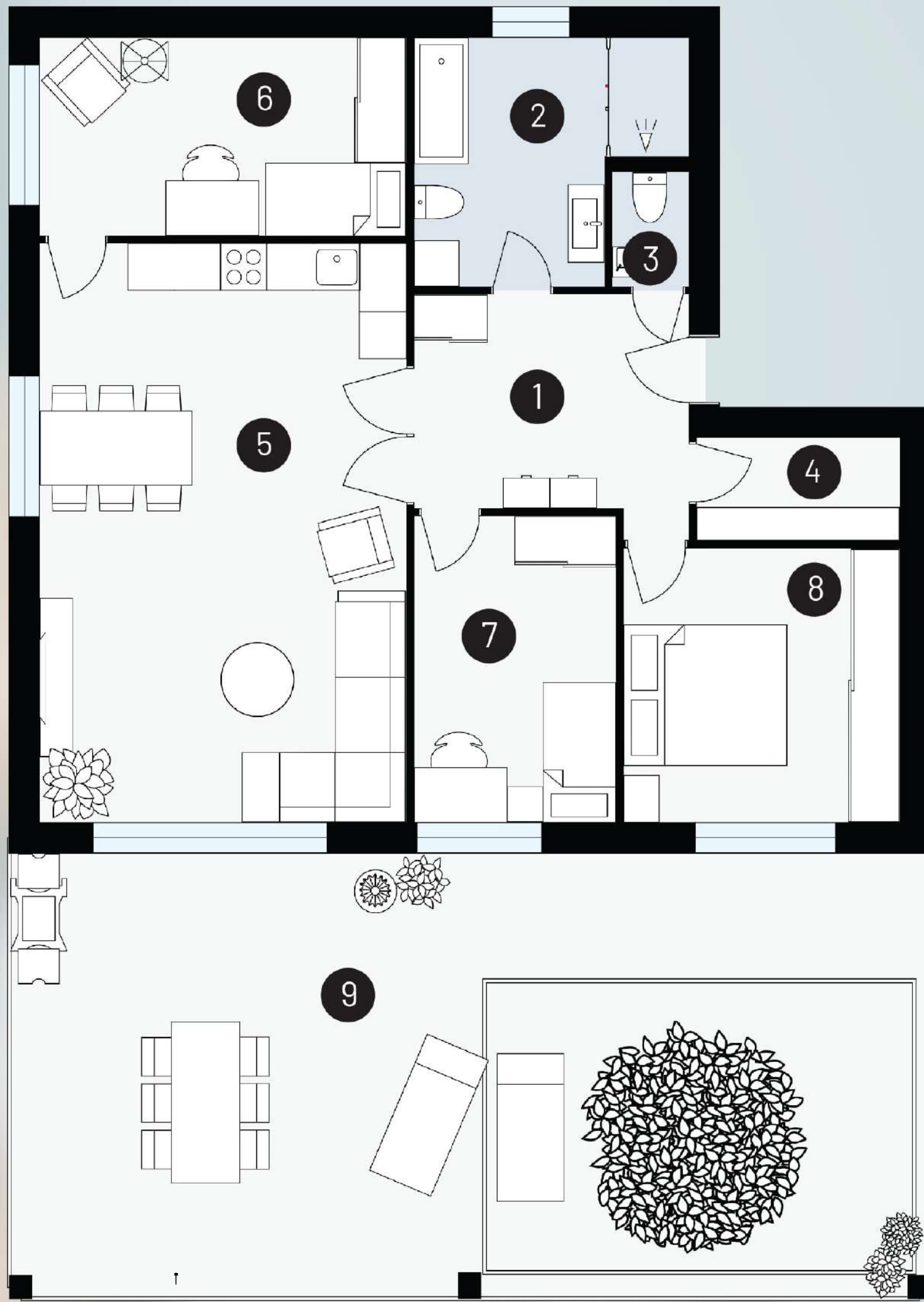
- 1 Předsíň - **11,6 m<sup>2</sup>**
- 2 Koupelna - **5,7 m<sup>2</sup>**
- 3 Obývací pokoj + kk - **36 m<sup>2</sup>**
- 4 Ložnice - **11,3 m<sup>2</sup>**
- 5 Pokoj - **12,2 m<sup>2</sup>**
- 6 Terasa - **31,8 m<sup>2</sup>**

\* Výměry jsou pouze orientační.









# 4+KK

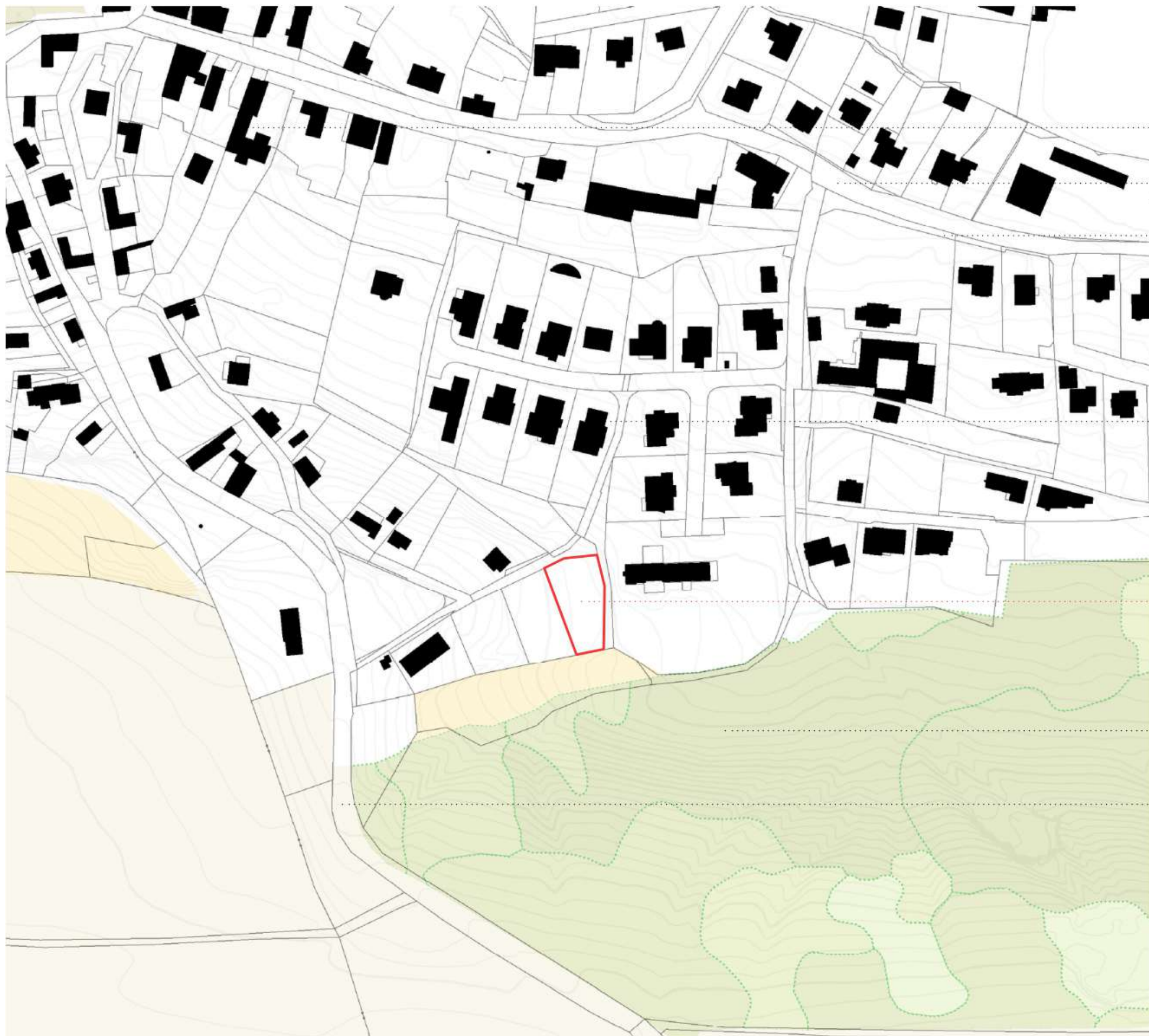
- 1 Předsíň - **10 m<sup>2</sup>**
- 2 Koupelna - **9,5 m<sup>2</sup>**
- 3 WC - **1,4 m<sup>2</sup>**
- 4 Šatna - **3,4 m<sup>2</sup>**
- 5 Obývací pokoj + kk - **34,9 m<sup>2</sup>**
- 6 Pokoj - **11,9 m<sup>2</sup>**
- 7 Pokoj - **10,2 m<sup>2</sup>**
- 8 Ložnice - **12,5 m<sup>2</sup>**
- 9 Terasa - **66,6 m<sup>2</sup>**

\* Výměry jsou pouze orientační.









obchod - Můj obchod

komunikace III. třídy směr Unětice Roztoky

BUS Tuchoměřice, Statenická

zástavba rodinných domů

řešený pozemek

smíšený les

komunikace III. třídy směr dálnice Praha





## UMÍSTĚNÍ V RÁMCI ČR



## INFO

Řešené území se nachází v obci Tuchoměřice. Jedná se o zatravněný pozemek, který je výrazně svažité směrem na východ. Pozemek je v současnosti nezastavěný. Přístup k pozemku je příjezdovou cestou ze severu a západu.

### OBEC INFO:

Obec Tuchoměřice se nachází v okrese Praha-západ v Středočeském kraji, v mělkém údolí horního toku Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Na jihovýchodě sousedí s pražskou městskou částí Přední Kopanina. Žije zde přibližně 1 700 obyvatel.

## FOTO Z MÍSTA